

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

Herr Knut Bill
 Frau Anja Cullmann-Bill
 Zum Pfarrfeld 7
 D-66606 St. Wendel
 Deutschland

JAHRESABSCHLUSS 2025 - RECHNUNG TOP 5

Rechnungsnummer: 92
Rechnungsdatum: 31.12.2025

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 5	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2025</u>				
Verwaltung	€ -2.505,96	14,2%	€ -355,85	
Elektrizität	€ -2.275,97	2,4%	€ -55,70	
Wasser/Kanal	€ -1.293,75	2,4%	€ -31,36	
Wärme	€ -1.419,74	12,7%	€ -162,69	
Wartung/Pflege Heisanlage	€ -669,28	12,7%	€ -76,69	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -252,00	14,2%	€ -35,78	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	15,0%	€ -46,88	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -183,15	15,0%	€ -27,47	
Hausbesorgung, Material	€ -	15,0%	€ -	
Hausbesorgung, Müllabfuhrgebühren	€ -65,50	15,0%	€ -9,83	
Gebäudeversicherung	€ -448,96	14,2%	€ -63,75	
Bankgebühren	€ -137,89	14,2%	€ -19,58	
Grundsteuer	€ -436,04	14,2%	€ -61,92	
Aufbau Rücklage	€ -720,00	14,2%	€ -102,24	
Gesamtaufwand				€ -1.049,74
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2025				€ 1.770,00
			Endbetrag (Guthaben)	€ 720,26